****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 13 грудня 2024 року № 1349

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 40-ї сесії 8-го скликання від 07.07.2023 року №921 Малинської міської ради «Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 10-ї сесії 8-го скликання від 12.07.2021 року №376 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 КУЯН Олександру Олександровичу, орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Нова, 9 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

1.2 ГЕРАСИМЕНКУ Миколі Івановичу, орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Героїв України, 146 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 ТОВ «ЕЛОНГ», орієнтовною площею 1,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами с. Горинь Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.2 ФОП МИХАЛЕЦЬ Віктору Сергійовичу, орієнтовною площею 0,4265 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що знаходиться по вул. Садова, 5-б в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ для зміни цільового призначення з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» за межами населеного пункту с. Ворсівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 2,4658 га (кадастровий номер 1823482200:12:000:0090).

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ПАНЧЕНКО Ірині Володимирівні по вул. Миру, 11 в с. Бучки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:05:001:0031);

3.2 ШЕВЧУКУ Михайлу Яковичу по вул. Козацька, 81 в с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:03:001:0131);

3.3 ПОПОК Яніні Володимирівні по вул. Тараса Шевченка, 5 в с. Забране, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:07:001:0191);

3.4 СКОРОХОД Наталії Миколаївні по вул. Шкільній, 37 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0118);

3.5 БАРМІНІЙ Олесі Олександрівні по вул. Центральна, 26 в с. Горинь, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:01:001:0135);

3.6 ТУШИНСЬКОМУ Сергію Михайловичу по вул. Козацька, 7 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0477);

3.7 ФОМІНИХ Тетяні Григорівні по вул. Пісківка, 77 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0493);

3.8 НАЗАРЕНКО Олені Миколаївні по вул. Кисилівська, 15-а в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2022 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0274);

3.9 КУХАРЕНКУ Володимиру Юрійовичу по вул. Шкільна, 118 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2315 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0245);

3.10 СТАНІСЛАВЕНКУ Івану Михайловичу по вул. Набережна, 77 в с. Візня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:02:001:0154);

3.11 КІСІЛЬЧУК Оксані Станіславівні по вул. Гоголя, 4 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0254);

3.12 ДОВГОМУ Володимиру Івановичу по вул. Лісова, 17 в с. Рубанка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:02:001:0029);

3.13 ФЕДОРЕНКУ Віліму Івановичу по вул. Молодіжна, 18 в с. Старі Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0106);

3.14 ГОЙДІНУ Анатолію Володимировичу по вул. Лугова, 9 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1418 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0476);

3.15 ВОЛОЧАЙ Оксані Андріївні по вул. Пісківка, 62 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0494);

3.16 ЯКОВЕНКУ Миколі Васильовичу по вул. Шкільна, 156-а в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0246);

3.17 БАБІЙ Лідії Петрівні по вул. Молодіжна, 26 в с. Гута-Логанівська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:02:001:0143);

3.18 ВАЛЬОРКУ Дмитру Михайловичу по вул. Молодіжна, 28 в с. Гута-Логанівська, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:02:001:0144);

3.19 СТЕПАНЕНКО Тамарі Петрівні по вул. Л.Українки, 15 в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:03:001:0127);

3.20 ЧЕВАЛЬ Валентині Іванівні по вул. Петровського, 22 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:001:0282);

3.21 РОМАН Дар’ї Сергіївні по вул. Героїв України, 83 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0607);

3.22 НЕДАШКІВСЬКОМУ Володимиру Леонідовичу по вул. Садова, 6 в с. Старі Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0108);

3.23 ГОЛОТЮК Марії Яковлівні по вул. Коцюбинського, 34 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:002:0157);

3.24 ЦЕЛОВАНСЬКІЙ Валентині Миколаївні по вул. Лугова, 40 в с. Новоселиця, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2385 га (кадастровий номер 1823484800:03:001:0191);

3.25 ПАВЛЕНКО Таїсі Іванівні по вул. Лугова, 30 в с. Новоселиця, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:03:001:0192);

3.26 ЛАВРИНЕНКО Катерині Миколаївні по вул. Шкільна, 17 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:02:001:0119);

3.27 КАРПЕНКУ Олександру Володимировичу по вул. Л.Українки, 42 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0191);

3.28 НОРИК Тетяні Володимирівні по вул. Козацькій, 33 в с. Вишів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2180 га (кадастровий номер 1823482600:01:001:0095);

3.29 ГОРДЄЄВІЙ Ганні Валеріївні по вул. Шопіна, 10 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0105);

3.30 ШМУЛЕНКО Тетяні Миколаївні по вул. Набережна, 43 в с. Візня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482200:02:001:0187);

3.31 ПРИХОДЬКО Оксані Леонідівні по вул. Лісова, 32 в с. Березине, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823480800:03:001:0060);

3.32 ГРИГОРЧУК Марії Миколаївні по вул. Старолюбовицька, 17 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1387 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0608);

3.33 ГРИНЕНКО Галині Василівні по вул. Дубова, 5 в с. Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:03:002:0277);

3.34 ВОЛОДІНІЙ Лілії Миколаївні по вул. Козацька, 31 в с. Вишів, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823482600:01:001:0096);

3.35 САЧЕНКО Ірині Іллівні по вул. Сонячна, 6 в с. Стасева, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1067 га (кадастровий номер 1823484800:04:001:0098);

3.36 ПИРОЖОК Галині Володимирівні по вул. Шкільна, 140 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1934 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0248);

3.37 СТЕПАНЕНКО Людмилі Миколаївні по вул. Героїв України, 34 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0609);

3.38 КОСАРЧУК Тетяні Василівні по вул. Шевченка, 43 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0257);

3.39 МЕЛЬНИК Марині Станіславівні по вул. Вишнева, 21 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0256);

3.40 ДВОРАКІВСЬКОМУ Антону Павловичу по вул. Дружби, 111 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0910 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0262);

3.41 КРОНДА Володимиру Віталійовичу по вул. Шопіна, 18 в с. Нова Діброва, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:01:001:0109);

3.42 РОМАНЕНКУ Віктору Петровичу по вул. Пісківка, 39 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0495);

3.43 МАРГУЛОВУ Тимуру Володимировичу по вул. Героїв України, 14 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0610);

3.44 КОЖАРІ Валентині Василівні по вул. Гоголя, 5 в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2477 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0249).

**4.** **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/4 частки ДІДКІВСЬКІЙ Вікторії Вікторівні та 1/4 частки ДІДКІВСЬКОМУ В’ячеславу Вячеславовичу, 1/4 частки ДІДКІВСЬКІЙ Анастасії Вячеславівні, 1/4 частки ДІДКІВСЬКОМУ Іллі Вячеславовичу по вул. Дружби, 18 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1938 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0261);

4.2 1/2 частки СКУРАТІВСЬКІЙ Анні Русланівні та 1/2 частки КАМЕНЧУК Людмилі Адамівні, по вул. Злагоди, 6-1 в селищі Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1015 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0138);

4.3 1/3 частки НИЧИПОРЕНКУ Валентину Миколайовичу, 1/3 частки НИЧИПОРЕНКО Карині Валентинівні та 1/3 частки ОСАДЧІ Тамарі Вікторівні, по вул. Садова, 21 в с. Старі Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0107);

4.4 1/2 частки КУЧИНСЬКІЙ Світлані Михайлівні та 1/2 частки ШУНЕВИЧ Тетяні Олександрівні, по вул. Садова, 5 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1774 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0422).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

5.1 МЕЛЕЩЕНКУ Володимиру Миколайовичу по вул. Партизанська, 20 в с. Першотравневе, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487600:02:001:0024) та передати в оренду строком на 1 (один ) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.2 БОНДАРЕНКУ Ігору Олександровичу, БОНДАРЕНКУ Олександру Олександровичу по вул. Корольова, 17 в с. Нянівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:04:002:0047) та передати в оренду строком на 1 (один ) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6.**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ЧУШЕНКУ Максиму Івановичу, загальною площею 0,0927 га для індивідуального садівництва в СТ «Букач», 479, Коростенського району, Житомирської області (кадастровий номер 1823482200:08:000:0334) за рахунок земель комунальної власності міської ради, з подальшою передачею у власність та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку.

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,0487 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0273) в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.2 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,2491 га (кадастровий номер 1823481400:01:002:0011) в с. Луки, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.3 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,8271 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0491) в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.4 ХАНЯЄВУ Віктору Володимировичу в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,3930 га (кадастровий номер 1823487800:01:001:0363), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)» (КВЦПЗД – 12.04);

7.5 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» за межами населеного пункту с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 6,9174 га (кадастровий номер 1823485200:10:000:0102) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 15 (п’ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.6 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,2543 га (кадастровий номер 1823481200:02:001:0058) в с. Клітня, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.7 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,9221 га (кадастровий номер 1823487600:01:001:0109) в с. Старі Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.8 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 0,0080 (кадастровий номер 1823487400:02:001:0132) га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться в с. Гамарня (біля автобусної зупинки Малинського фахового коледжу) Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

7.9 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 0,3469 (кадастровий номер 1823481200:03:001:0058) га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться по вул. Садова, 22 в с. Привітне Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

7.10 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,1906 га (кадастровий номер 1823485200:02:002:0247) в с. Лумля, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.11 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,4066 га (кадастровий номер 1823485200:01:002:0334) в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.12 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 1,3889 га (кадастровий номер 1823481200:01:002:0074) в с. Будо-Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.13 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,4205 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0190) в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.14 ТОВ «Граніт ЛТД» за межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1490 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0113), яка перебуває в оренді, цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (КВЦПЗД – 11.02) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» (КВЦПЗД – 11.01);

7.15 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,5820 га (кадастровий номер 1823482600:01:001:0097) в с. Вишів, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку.

**8. Припинити договір оренди:**

8.1НЕДАШКІВСЬКОМУ Петру Михайловичу (договір оренди земельної ділянки №72/24 від 28.02.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяпо вул. Шевченка, 43, в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0174) у зв’язку із заявою;

8.2 ПрАТ «КИЇВСТАР» (договір оренди земельної №26/23 від 08.05.2023) на земельну ділянку, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0269) в межах с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, у зв’язку із поданим клопотанням.

**9.Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

9.1ЗІНЕВИЧ Ірині Романівні по вул. Миру, 1-В в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

9.2 НИЧИПОРЕНКУ Миколі Петровичу за межами с. Нова Рутвянка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,4382 га (кадастровий номер 1823485500:13:000:0148) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

9.3. ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, загальною площею 0,0200 га (кадастровий номер 1823485200:03:001:0269) в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки, зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**10. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

10.1 НЕДАШКІВСЬКОМУ Петру Михайловичу по вул. Шевченка, 43, в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0174).

**11**. Надати дозвіл ЗІНЕВИЧ Ірині Романівні на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0900 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0144), яка знаходиться по вул. Миру, 1-В, в с. Щербатівка , Коростенський район, Житомирська область яка ділиться в дві окремі земельні ділянки площею 0,0278 га та площею 0,0622 га.

**12**. Затвердити проект землеустрою ЛУЗАНУ Олексію Сергійовичу щодо відведення земельних ділянок цільове призначення яких змінюється з «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (КВЦПЗД – 01.17)» на «для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗД – 01.08)» за межами населеного пункту с. Ялцівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 88,2315 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0070), загальною площею 148,6195 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0752), загальною площею 12,9651 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0067), загальною площею 37,0116 га (кадастровий номер 1823484800:10:000:0065) та передати в оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**13**. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, що перебувають в оренді СИЧЕНКО Іванни Миколаївни загальною площею 7,0596 га (кадастровий номер 1823487600:04:000:0136) та загальною площею 0,3136 га (кадастровий номер 1823486200:08:000:0005) для рибогосподарських потреб на території Малинської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області.

**14.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 24,7181 га (кадастровий номер 1823483200:06:000:0213), що знаходиться за межами с. Діброва, Коростенський район, Житомирська область яка ділиться в дві окремі земельні ділянки площею 12,3590 га та площею 12,3591 га, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**15**. Внести зміни в п. 9 рішення 54 сесії 8-го скликання від 23.02.2024 №1181 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади» змінивши орієнтовну площу земельної ділянки з «5,0000 га» на «11,0000 га» та викласти у такій редакції: «Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів, орієнтовною площею 11,0000 га для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, що знаходиться в межах та за межами с. Лумля за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади».

**16**. Внести зміни в договір оренди землі ТОВ «ГРАНІТ ЛТД» (№б/н від 15.01.2015 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Буки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1490 га (кадастровий номер 1823481400:02:000:0113) змінивши цільове призначення земельної ділянки з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» та змінити відсоткову ставку орендної плати з «12%» на «3%».

**17**. Відмовити САХНЕВИЧ Андрію Михайловичу у припиненні договору оренди(договір оренди земельної ділянки №57/21 від 14.09.2021 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяза межами с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,0000 га (кадастровий номер 1823484800:09:000:0328).

**18.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**19.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**20.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ